

Số: 234 /CCTHADS

Đạ Huoai, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; số 03/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên (nay là Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên (nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản 212/TB-CCTHADS ngày 05/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, có một đơn vị nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định. Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá, đối với tài sản đã kê biên của bà Đỗ Thị Minh Ngọc – sinh năm 1963, địa chỉ: Thôn 5, xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, gồm những tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất 460, tờ bản đồ số 08, tổng diện tích theo GCN QSDĐ là 148m² (Đất ONT) thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số BD 385516 do UBND huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cấp

ngày 09/5/2011, số vào sổ 02742/QSDD được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cập nhật thay đổi nội dung ngày 07/10/2021. Căn cứ hợp đồng số 345/2025/HĐ-CNDH ký ngày 26/02/2025 giữa Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai: Sau khi đo đạc diện tích tăng 12,4m² do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích. Địa chỉ thửa đất: xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trái hoa màu gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, địa chỉ: 280 đường 30/4, tổ dân phố 5c, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng tiếp nhận hồ sơ và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với những tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án là bà Đỗ Thị Minh Ngọc, Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẬP HÀNH VIÊN

Lê Thị Tú